

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №15/3**  
**от «28» июля 2014 г.**

"22" июля 2014 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3 объявлено проведение общего собрания собственников помещений во дворе дома у подъезда в форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является собственник помещения: Негушин М.В. кв. № 135.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

**О заключении прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

**О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».**

**Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 36,28 руб./кв.м (увеличение тарифа 5%) при условии заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».**

**Об утверждении с 1 июля 2014 года тарифа на ремонт и содержание с учетом плана работ на год в размере 38,01 руб./кв.м (увеличение тарифа 10%) без заключения собственниками прямых договоров с ОАО «Раменская теплосеть».**

**О внесении изменений в договор управления многоквартирного жилого дома (далее Договор) и утверждении п.3.1.4 Договора в новой редакции. Об исключении Приложения № 3 Договора управления (расшифровку тарифа на 2010 г.)**

**Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.**

**Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.**

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Определить владельца специального счета.**

**Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.**

**Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.**

**О модернизации системы видеонаблюдения.**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 160, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8 692,65 кв. метров, в том числе 8 158,7 кв. метров жилых помещений, 533,95 кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие **5,24 %** голосов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.**

Собравшиеся собственники заслушали собственников многоквартирного дома, представителей управляющей компании, и других присутствующих на собрании граждан.

При проведении собрания осуществлялась видеосъемка сотрудниками управляющей компании, а также собственниками многоквартирного дома.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с **"23" июля 2014 года по "24" августа 2014 года**, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

 |   
28.07.14